



OPDaR/2434/02970/2026-MK

## **Zápisnica z vyhodnotenia výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie na pozemok, parcela KN-C 367/1, v k.úz. Mlynčeky**

Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici (ďalej len „Správa TANAP-u“) ako správca majetku štátu po neúspešnom ponukovom konaní na prevode správy nehnuteľného majetku štátu iným správcom, zverejnenom v registri ponúkaného majetku štátu na webovom sídle [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk) dňa 20.2.2026, oznámil dňa 29.4.2026 pod identifikačným číslom 101002 vyhlásenie elektronickej aukcie za účelom získania okruhu neurčitých záujemcov o ponúkaný majetok štátu.

Predmetom ponuky bol prebytočný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Správy TANAP-u, a to:

- pozemok parcelné č. KN-C 367/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1728 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1341 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Mlynčeky.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného majetku štátu ponúknutého dňa 29.4.2026 na predaj v Registri ponúkaného majetku štátu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 98/2025 vypracovaným dňa 19.11.2025 Ing. Martinom Vilkom, znalcom v odbore Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 26 200,00 Eur (dvadsaťšesťtisíc dvesto Eur).

Ponuka bola zverejnená v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 29.4.2026 a posledný deň lehoty, kedy bolo možné doručiť cenovú ponuku a zložiť zábezpeku vo výške 2500,00 Eur bol 29.5.2026.

V súlade s § 8aa ods. 4 písm b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), sa dňa 4.6.2026 o 14:00 hod stretla Komisia pre vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie na pozemok v k.úz. Mlynčeky v nasledujúcom zložení:

1. Ing. Monika Jurčová
2. JUDr. Oľga Kantorková
3. JUDr. Martina Kocvárová

Komisia konštatuje, že do vyhlásenia elektronickej aukcie sa svojou cenovou ponukou zapojili 4 uchádzači, ktorí zároveň aj zložili v termíne zábezpeku.

Komisia nemá vedomosť o tom, že by prihlásení záujemcovia boli navzájom spriaznenými osobami, alebo že by existoval iný dôvod v zmysle § 8aa ods. 4 písm. a) zákona o správe majetku štátu na vylúčenie niektorej z doručených cenových ponúk.

**Všetky štyri cenové ponuky splnilo požadované podmienky, čím bolo vyhlásenie elektronickej aukcie úspešné.**

**Východisková cena je stanovená najvyššou ponukou na sume 28 500,-- Eur.**

V súlade s § 8ab ods. 2 zákona o správe majetku štátu Správa TANAP-u vyzve všetkých záujemcov, ktorý splnili podmienky vo vyhlásení elektronickej aukcie, najmenej päť dní pred začatím elektronickej aukcie na predkladanie nových ponúk v elektronickej aukcii. Na záujemcami zadané emailové adresy budú zaslané všetky zákonom stanovené informácie ohľadom prístupového hesla do elektronickej aukčnej siene, o technických nárokoch k prístupu do aukčného systému a ďalších relevantných skutočnostiach ohľadom účasti a priebehu elektronickej aukcie. Pre účasť v elektronickej aukcii je nevyhnutné byť pripojený k internetu.

V Tatranskej Lomnici dňa 4.6.2026  
Vypracovala JUDr. M. Kocvárová

1. Ing. Monika Jurčová .....
2. JUDr. Oľga Kantorková .....
3. JUDr. Martina Kocvárová .....